

# 唐闸小学春风剧场高压电改造项目

## 招 标 文 件

招 标 人：南通市唐闸小学校

代理单位：南通建辰工程咨询有限公司

时 间：2023 年 04 月 03 日

## 工程招标文件备案表

编制人：陆语石

日期：2023年04月03日

招标人(盖章)

法定代表人(签字或盖章)

日期：2023年04月03日

招标代理机构(盖章)

法定代表人(签字或盖章)

日期：2023年04月03日

# 唐闸小学春风剧场高压电改造项目

## 招标文件

### 一、工程概况

唐闸小学春风剧场高压电改造项目，本次招标范围为清单给定的所有内容。

按照《招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用公开招标方式，择优选定施工单位。

本工程为一个标段，最高限价为：**34368.1元**。

### 二、投标人资格要求

1、提供有效的营业执照及税务登记证或者是三证合一的营业执照。

2、法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。

### 三、质量标准：合格

### 四、工期要求

1、施工总工期 10 日历天；

2、计划开工时间：2023 年 04 月，计划竣工时间：2023 年 04 月。（具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准）

### 五、投标费用

#### （一）投标保证金

投标保证金人民币 **600元整**。递交方式：现金，单独密封，在开标时和投标文件同时递交。未中标单位的投标保证金在定标后退还；中标人的投标保证金在签订施工合同后，予以退还（无息）。

#### （二）履约保证金

投标人提供的履约保证金为合同价的 **10%**（其中工期履约保证金占 **3%**；质量履约保证金 **4%**；安全文明施工保证金 **1%**；竣工资料履约保证金 **0.5%**；项目负责人到岗保证金 **1%**；廉政保证金 **0.5%**。）

#### （三）其他费用

1、投标人在提交投标文件的同时提交 300 元招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。

2、招标代理费 504 元，由中标人承担，请投标人在报价时自行考虑。标底审核费、

评标费由招标单位按规定支付。

3、投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

## 五、踏勘现场

1、投标人对工程现场地及周围环境进行自行踏勘，以便获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料，并承担踏勘现场发生的自身费用。

2、业主向投标人提供的有关现场的数据和资料，是业主现有的能被投标人利用的资料，业主对投标人做出的任何推论，理解和结论均不负责任。

3、经业主允许，投标人可为踏勘目的进入业主的项目现场，但投标人不得因此使业主承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**六、工程报价方式：固定价格报价。**报价人报价时应充分考虑工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数。

**七、报价内容：报价应包括业主提供的相应图纸等资料的全部内容，以及为完成该部分内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。**

## 八、报价编制依据

1、投标人须详细复核业主提供的工程量清单，所有误差之处于 2023 年 04 月 04 日 17 时前以书面形式向业主提出，以业主确认后的工程量清单作为报价的依据。

2、投标人有义务对工程量清单中的数量进行复核，如发现实际子目及数量与清单相比有较大出入，请在书面答疑中提出，否则视为该清单及数量已被报价人认可，由此引起的费用和工期索赔均不会得到批准。报价时若有漏项，视为该项报价已包含在其他项目的报价中。除设计变更或甲方变更之外，在工程结算时不得调整。

3、施工中各项措施费用均由投标人根据现场情况自行报价，结算时该部分费用不做任何调整。

## 九、合同价款及调整

本工程项目投标报价采用**固定全费用综合单价报价**方式。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，市场价格风险由投标人自行承担，招标人不额外承担任何费用。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。在工程实施过程中，招标单位有权调整工作内容，变更品牌及材质等，变更的内容相应调整，但变更部分的材料价格须经招标单位认可。

A、竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

#### B、工程价款调整

如设计变更等原因引起新增工程量、原有项目工程量增减，净增减部分综合单价按标底编制依据并根据中标价相对标底价的下浮率下浮。

### 十、付款方式

工程款待工程结束、竣工验收合格后一个月内按照合同价一次性付清；合同价款 4% 的履约质量保证金，待质保期满后一个月内，予以无息退还。

十一、投标文件应包括下列 1、2、3、4、5 条内容：

- 1、法定代表人身份证明书；
- 2、授权委托书(如有授权)；
- 3、报价函；
- 4、已标价的工程量清单；
- 5、资格证明材料复印件：企业法人营业执照；

### 十二、投标文件份数

投标人应准备 叁 份完整的投标文件，其中正本 壹 份、副本 贰 份，并标明“正本”或“副本”字样，并在封袋上标明“商务标”，同时还要写明招标人名称、工程名称、投标人名称。所有投标文件都必须密封，并在封袋骑缝处以显著标志密封。报价文件正、副本不一致时，以正本为准。

### 十三、评标办法

#### 评标办法（价格单因素）

##### （一）评标程序

商务标开——商务标的评标——确定第一中标候选人。

##### （二）商务标的评审

结合工程实际情况，各投标人必须满足招标文件中工期和质量要求后方可参加评标：

**（1）招标控制价：34368.1 元，与招标文件同时发布。**

（2）确定有效报价：有效报价是指投标人投标报价低于招标人设定的招标控制价，投标报价等于或高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

（3）对投标报价进行评定，有效报价中**报价次低价者**为第一中标候选人。若出现

相同报价，则由招标人抽签确定中标人选。评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。

**十四、凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。**

1、投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

2、未按招标文件要求提供投标保证金的；

3、未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

4、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

5、投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

6、除在投标文件截止时间前经招标人书面同意外，项目经理与资格预审时不一致的；

7、投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

8、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

9、明显不符合技术规范、技术标准的要求；

10、投标报价超过招标文件规定的最高限价的；

11、不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

12、改变招标文件提供的工程量清单中的计量单位、工程数量、项目特征；

13、改变招标文件规定的暂定价格或不可竞争费用的；

14、投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

15、以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

16、经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价的。

**十五、本工程不允许转包，否则业主有权没收质量、工期保证金。**

**十六、投标书递交截止时间：2023年04月06日14时30分。**

**投标书递交地点：南通市南通市唐闸小学校大生楼二楼会议室。**

**十七、联系方式**

业主联系人：施先生

联系电话：13515201072

招标代理机构：南通建辰工程咨询有限公司

招标代理机构联系人：陆语石

联系电话：0513-89010636

招标代理机构地址：南通市红星路1号太阳鑫城东单元6层

南通市唐闸小学校

南通建辰工程咨询有限公司

2023年04月03日

附件：

## 合同条款

### 建设工程施工合同

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：甲方指定地点

工程内容：施工图范围内的工程

#### 二、合同工期

开工日期：2023年4月 日

竣工日期：2023年4月 日

合同工期总天数10 天

并以合同总价的 \_\_\_\_ 作为本工程工期保证金。

#### 三、质量标准

工程质量标准：合格。并以合同总价的 \_\_\_\_ 作为本工程质量保证金。如达不到协议书约定的验收标准，则质量保证金不予退还。

#### 四、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）

¥：\_\_\_\_\_元

#### 五、安全施工

安全施工：承包人在施工现场的安全管理、教育和安全事故责任由承包方承担。

#### 六、工期延误

由于发包人原因延误，工期顺延，但须以书面签证为准；因承包人原因延误工期

则工期保证金不予退还。其他按通用条款中约定的内容执行。

## 七、合同价款与支付

### 1. 合同价款及调整

(1) 本工程项目采用固定单价报价方式。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。

A、竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

### B、工程价款调整

如设计变更等原因引起新增工程量、原有项目工程量增减，净增减部分的综合单价按标底编制依据并根据中标价相对标底价的下浮率下浮。

### 2. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程款待工程结束、竣工验收合格后一个月内按照合同价一次性付清；合同价款4%的履约质量保证金，待质保期满后一个月内，予以无息退还。

## 八、补充条款：

1、本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。

2、如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责。

3、竣工验收前，承包人需提供完整的竣工验收资料，竣工验收后两个月内提供三套完整的竣工结算资料。承包人提供的所有资料必须满足工程备案要求。

4、承包人对现场人员的施工安全、现场秩序、工程保护、环境保护等负责。并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号和门卫等做出具体安排。因承包方原因引起的安全事故，由承包方负责

5、施工过程中的排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理等办理相关手续以及对临近居民和行人的施工期间的的影响等，由承包人负责协调处理，需业主配合的，业主提供必要的配合。

6、在履行合同过程中，承包人应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管辖权的部门的规章，并按要求支付有关费用。

7、无论发包人是否给予了批准或同意，承包人应对现场作业、施工方法及所施工

工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

8、承包人必须服从发包人和监理工程师及总承包人的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。

9、合同工期结束时，工程项目部确保工完料尽场地清理达到进场时标准（或双方另行商定），环卫部门预收保证金由乙方负责清退。

10、甲方代扣，代乙方支付的所有费用应从工程款中扣除。

11、投标人在中标后，未经发包人及招标办的同意不得更换其项目负责人。

### 九、合同生效

合同订立时间： 2023 年 4 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同双方约定 双方签字盖章、承包人支付履约保证金 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

# 建筑工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_（工程名称）签订工程质量保修书。

## 1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

## 2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- (1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
- (3) 装修工程为 2 年；
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- (5) 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- (6) 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 \_\_\_\_\_ 年；
- (7) 其他项目保修期限约定如下：

**1、承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金中扣除。 2、本工程质保期为 10 年。**

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 3、质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 报价文件格式

(封面)

\_\_\_\_\_工程

## 施 工 报 价 文 件

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：

职务：\_\_\_\_\_系：\_\_\_\_\_（报价人名称）

\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

报价人：\_\_\_\_\_（盖法人章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系  
\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人，现授权委托  
\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我单位合法代理人，以  
本公司的名义参加\_\_\_\_\_（业主名称）的  
工程的报价。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均  
予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：

报价人：（盖法人章）

法定代表人（签字）：

授权日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、报价函

\_\_\_\_\_:

(一)根据已收到的唐闸小学春风剧场高压电改造项目工程的施工报价要求文件, 我单位将遵照有关规定并根据本工程施工报价要求文件的规定, 经考察现场和研究施工报价要求文件后, 愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_的总价, 按招施工报价要求承包本次报价范围内的全部工程。

(二) 我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工, 并在天内竣工。

(三) 我单位保证本工程质量达到合格。

(四)我单位金额为人民币600元的投标保证金已按招标文件要求汇入贵单位指定帐户。

(五) 如果我方施工, 我方将按照规定提交上述总价 10%的转帐支票作为履约保证金。

(六) 贵单位的施工报价要求文件、中标通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

报价人(盖法人章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):

日期:           年       月       日

#### 四、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	配电箱	1、名称:传达室配电箱 2、型号:含2个4P空气开关等	台	2
2	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-5*25 3、敷设方式、部位:管内敷设	m	150
3	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、规格:YJV-5*25	个	3
4	配管	1、名称:镀锌钢管 2、规格:SC50 3、配置形式:埋地	m	120
5	控制开关	1、名称:空气开关 2、规格:125A	个	2
6	管沟土方	1、土壤类别:一、二类土 2、管外径:50mm内 3、挖沟深度:按设计 4、回填要求:达到设计要求	m <sup>3</sup>	34
7	开孔(打洞)	1、打洞部位材质:DN50 2、修补	个	2