

项目需求

请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中选供应商承担。

一、项目需求：

（一）项目要求：

1、绿化养护管理期限：三年（自合同签订之日起计算），合同一年一订。每年合同届满前，在供应商承诺不增加服务费且当年采购人对其服务评价良好、同时满足相关法律法规的前提下，经采购人同意后，可续签次年服务合同。如发现供应商不能实质性的满足学校要求，学校有权终止合同。

2、工作量表述：

南通市沿河桥小学：

1. 校园内所有的绿化养护（1000 平方），其中含乔木、灌木、色带、草坪（做好浇水、松土、施肥、修剪、切边、涂白、保洁、中耕除草、病虫害防治、扶正加固、抗旱排涝、绿化补植、草坪黑麦草追播等）；

2. 草花种植（校园内花箱 7.1 平方，校园门口外 7.4 平方）；

3. 操场草坪修剪（3 次，4 月、5 月、6 月各一次）；

此外，学校重大活动免费提供绿植、盆花摆放。完成学校其它临时性与绿化工作相关的工作任务。

（二）绿化养护要求

养护等级：二级

养护要求：

1. 草坪离地高度于 15 厘米应该修剪，修剪后留 5-6 厘米的高度。冷季型草坪宜春秋季节施追肥，暖季型草坪宜晚春施追肥。要求一年施肥三次。追肥的时间和数量按草坪的生长情况而定。

2. 草坪内常年清除杂草，高度不得超过草坪的高度。每年必须复播黑麦草，出芽覆盖率达 85%以上，保证草坪色泽生长正常。

3. 乔木、花树花季过后要及时修剪全年不少于 5 次。越冬前对树木要进行全面修剪，发现树木有枯枝要及时清除。

4. 绿篱球类修剪要保持常年平齐圆整，全年修剪不少于 10 次，新芽高于平齐线 3 厘米要及时全面修剪。

5. 乔木主干部分以及萌蘖及根部叉枝长于 10 厘米必须及时清除。

6. 绿篱树木每季喷洒杀菌杀虫剂，发现虫害在两天内喷药。喷药时间应在学生离校期间，为防止病虫抗药性，应轮流使用多种针对性药剂。用药配比正确、安全操作，不发生药物危害。

7. 雨季保证树木草坪不受淹，必要时开沟排水。

8. 养护中发现的死树必须清除。选择最佳补植时间补植同等品种与规格的苗木，发生的费用由中标单位自行全额承担。超过范围的色块、地被、草坪以及树木的补植根据现场签证结算。

9. 根据天气情况对草坪树木进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午 9 时之前下午 5 时之后。

10. 冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

11. 做好防台抗汛、抗旱排涝、防雪灾等灾害性气候下的抢险及防险及防范工作，及时处理树倾斜等事件。

12. 维护过程中所产生的所有垃圾由乙方免费及时清理出校园，不得堆放在校园内。

13. 关于踏勘现场：投标人自行踏勘现场，如因未踏勘现场引起的任何问题由投标人自行承担负责，踏勘联系人：江主任，联系电话：13962982499 地点：南通市沿河桥小学。

（三）中标后的要求

1. 承包者、签合同者、投标人必须系同一人，否则取消中标人的管理资格，没收履约保证金。

2. 签订合同者，先支付履约保证金，在承包期内按协议完成各

项养护管理任务，并无重大失误，树木花草完好，承包到期履约金原数不计息返还。

3. 承包单位必须指定一名懂技术、有绿化维护管理经验和能力的专业人员每半月现场养护，因故不能到场应提前跟学校说明，不得委托他人管理或转包于别人，否则取消其承包资格，没收履约保证金。

4. 若发现承包人有下列情形之一时，学校有权拒付承包人的一切费用，直至问题妥善解决为止：

(1)承包人在承包期间内与学校发生纠纷。

(2)不服从学校管理，违反招标文件要求和学校有关制度。

(3)对学校重大活动不给予积极支持，影响学校工作，破坏学校形象。

5. 安全施工

(1)承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

(2)承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

(3)承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

（四）履行养护管理责任及相关处罚

1. 承包者保证树木花草健康成长。如发生树木花草死亡，由承包者赔偿同等规格的树木花草，经学校同意后，由承包者负责栽培成活。

2. 承包者确保每半月至少一次及时正常维护树木花草，逾期不进行正常维护管理，学校有权视情节轻重予以 200 元至 1000 元的经济处罚；出现重大失误，学校有权选择终止合同，没收履约保证金，

所造成的一切损失由承包者承担。

3. 承包者必须服从学校管理。承包者及所有参与养护管理人员必须自觉维护学校形象，遵守学校安全保卫制度、校园检查制度等各项规章制度，爱护学校公物。如承包者及其相关工作人员不服从正常管理，出现吵架、殴打现象，学校可视情节轻重予以 200 元至 1000 元的处罚。

4. 遇有重大活动，承包者必须配合学校做好花草的维护和布置工作，不得借故推诿。

（五）履行合同的说明

（1）承包期内，承包人不得借故或擅自中途终止承包合同、转让承包合同或不履行合同。如果承包人在承包期内擅自终止合同、转让承包合同，学校不返还承包人履约保证金，并由承包人赔偿学校的一切经济损失；如承包人不履行合同，学校有权终止合同，同时由承包人承担违约责任，履约保证金不予退还。如学校无故擅自终止合同，则承担违约金及承包人经济损失。承包人必须根据学校的要求，按照学校的作息制度择时进行绿化养护管理，不得影响正常教学，违者给予相应处罚。

（2）承包人在承包期内，认真履行合同规定的责任和义务，受到学校领导和教职员工的的好评，学校优先可续签合同。

二、付款方式

1、付款方式：每半年支付一次(付合同价的 50%)，成交供应商在每半年结束后 5 个工作日内向采购人提供发票，采购人在收到发票日起 10 个工作日内，核查费用无误后支付半年的服务费用。

2、最终的结算方式，以双方就本服务项目签订的采购合同为准。